

# Caritas

## Betreutes Wohnen Neumarkt in der Steiermark

### Mietwohnungen für Seniorinnen und Senioren

Ein Lebensraum  
für ältere  
Menschen!





## Selbständig im Alter

Das **Betreute Wohnen** der Caritas ist eine geförderte Wohnform für Seniorinnen und Senioren, die solange wie möglich selbstbestimmt und unabhängig in ihren eigenen vier Wänden leben wollen. Dabei werden Sie **vor Ort von einer sozialen Fachkraft** in allen Dingen des Alltags unterstützt und begleitet. So können Sie die Annehmlichkeiten einer altersgerechten Mietwohnung mit der Sicherheit konkreter Betreuungsleistungen verbinden.

Zur Zielgruppe gehören ältere Menschen ab dem vollendeten **54. Lebensjahr**, die aufgrund ihrer persönlichen Lebensumstände diese Wohnform nützen.

### Betreutes Wohnen bietet:

- Individuelles Wohnen und Unabhängigkeit durch die Vorteile einer gemieteten Privatwohnung
- Eine barrierefreie und altersgerechte Mietwohnung und Wohnanlage
- Sicherheit und Schutz bei Tag und Nacht durch eine Notrufanlage (bei Bedarf)
- Ein umfangreiches Leistungsangebot durch eine Betreuerin oder einen Betreuer, die/der zu vereinbarten Zeiten für die Bewohnerinnen und Bewohner da ist.
- Individuelle Betreuung und gemeinschaftsfördernde Aktivitäten
- Finanzielle Leistbarkeit durch individuelle Förderung

## Zentrale Lage

Mitten im Ortszentrum von Neumarkt in der Steiermark schuf die Gemeinde in Zusammenarbeit mit der Caritas der Diözese Graz-Seckau **ein angenehmes Zuhause für Senioren und Seniorinnen**. In dem bereits bestehendem Gebäude „**Haus der Landwirte**“ entstanden 15 Betreute Mietwohnungen für insgesamt 16 Bewohnerinnen und Bewohner.

Sie können Friseur, Kaufhäuser, Apotheke, Banken, Kirche, Post, Bahn- und Busstation bequem erreichen. **Bei Spaziergängen** entdecken sie die wunderschöne natürliche Umgebung, die satten Farben der Blumen und genießen den Schatten unter den Bäumen.

Durch die explizite Lage ist es **ruhig und angenehm**, die Bewohnerinnen und Bewohner können die bunte Blütenpracht und die schöne Aussicht auf den **Naturpark Zirbitzkogel-Grebenzen** genießen. Dieser erstreckt sich über die Naturparkgemeinden Neumarkt in der Steiermark (mit den Ortsteilen Dürnstern, Kulm am Zirbitz, Mariahof, Neumarkt, St. Marein, Perchau und Zeutschach), Mühlen und St. Lambrecht (mit dem Ortsteil St. Blasen). Zahlreiche Teiche prägen neben Wiesen, Almen und Wäldern den Naturpark Zirbitzkogel-Grebenzen. Die Naturparkregion stellt im Sommer wie im Winter ein **ideales Urlaubsgebiet** dar. Neben dem **begünstigen Klima** durch die offene Lage gegen Süden, sorgt die saubere pollenarme Luft für gesunde Erholung.





## Angenehmes Wohnen

Die Wohnungen haben eine Mindestwohnfläche von **40 m<sup>2</sup> für eine bzw. 65 m<sup>2</sup>** für zwei Personen. Jede Wohnung ist barrierefrei und rollstuhlgerecht. Sie besteht aus:

- Teilweise Balkon
- Fernwärme
- getrenntes Wohn- und Schlafzimmer, Vorraum, Bad/WC, Küche, Abstellraum
- Gemeinschaftsraum inkl. Küche im Erdgeschoss
- begrünte und gestaltete Außenanlage

Die Wohnungen verfügen über **Telefon, TV-Anschluss und einer Installationsmöglichkeit für das Notruftelefon**, das Sie bei Bedarf zukaufen können. Zusätzlich stehen Ihnen ein Gemeinschaftsraum, ein Abstellraum und bei Bedarf ein PKW-Parkplatz zur Verfügung.



## Liebevolle Betreuung

Eine **Fachkraft der Caritas** ist Ihre Ansprechperson vor Ort. Sie berät und begleitet Sie in allen Fragen, die Ihnen wichtig sind. Sie vermittelt Ihnen medizinische Pflege, Essen auf Rädern, Heilbehelfe, Fahrtendienste und organisiert spezielle Dienstleistungen wie Apothekendienste oder Arztbesuche.

Im Falle Ihrer Abwesenheit (Urlaub, Krankenhausaufenthalt, etc.) kümmert sich die Betreuungsperson auf Wunsch auch um Ihre Wohnung.

Durch das Planen gemeinsamer Aktivitäten sorgt sie zudem für **vielfältige Betätigung und unterhaltsame Stunden**.





## Gemeinschaft erleben

Die **Bewohnerinnen, Bewohner und Angehörigen**, die Betreuerin oder der Betreuer, Nachbarn, Freunde und Vereine vor Ort tragen dazu bei, dass eine Gemeinschaft entsteht, in der Sie Abwechslung finden und sich geborgen fühlen können.

Gemeinsame Aktivitäten wie Singen und Musizieren, Gedächtnistraining, Bewegungseinheiten und Ausflüge bieten Ihnen Unterhaltung und freudiges Tun oder Sie genießen einfach die gesellige Atmosphäre in dem **schön gestalteten Gemeinschaftsraum und dem einladenden Garten**.



## Kosten

**Die Wohnungen sind Mietwohnungen. Wohnbeihilfe für Miete und Betriebskosten ist möglich. Die Höhe ist abhängig vom Haushaltseinkommen.**

**Betreutes Wohnen** wird vom Land Steiermark und der Gemeinde gefördert. Für die Kosten der Grundbetreuungsleistungen durch die Caritas wird eine nach Einkommen sozial gestaffelte Betreuungspauschale verrechnet. Auf das eigene Vermögen und auf das Pflegegeld wird nicht zugegriffen. Es gibt auch keine Kostenbeteiligung der Angehörigen.

Gewünschte Wahlleistungen wie Mobile Pflege- und Betreuungsdienste, Essen auf Rädern, Wäschedienst etc. sind gesondert zu bezahlen.

Für Fragen bzw. für die Berechnung der Kosten, die Ihnen aus dem Betreuten Wohnen in der gewünschten Wohnung anhand Ihres Einkommens entstehen, stehen wir Ihnen unter rückseitigen Kontaktdaten gerne zur Verfügung.





# Caritas

Betreutes Wohnen  
Neumarkt i.d. Steiermark  
Hauptplatz 30, 8820 Neumarkt i.d. Stmk.

**Für Auskünfte und Voranmeldungen  
für eine Mietwohnung stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung:**

Caritas der Diözese Graz-Seckau  
Bereich Betreuung & Pflege / Betreutes Wohnen  
Grabenstraße 39, 8010 Graz  
Tel +43 316 8015-428  
[betreutes.wohnen@caritas-steiermark.at](mailto:betreutes.wohnen@caritas-steiermark.at)  
[www.caritas-steiermark.at](http://www.caritas-steiermark.at)