

Caritas

Ein Lebensraum
für ältere
Menschen!

Betreutes Wohnen Preding Mietwohnungen für Seniorinnen und Senioren





Selbständig im Alter

Das **Betreute Wohnen** der Caritas ist eine geförderte Wohnform für Seniorinnen und Senioren, die solange wie möglich selbstbestimmt und unabhängig in ihren eigenen vier Wänden leben wollen. Dabei werden Sie **vor Ort von einer sozialen Fachkraft** in allen Dingen des Alltags unterstützt und begleitet. So können Sie die Annehmlichkeiten einer altersgerechten Mietwohnung mit der Sicherheit konkreter Betreuungsleistungen verbinden.

Zur Zielgruppe gehören ältere Menschen ab dem vollendeten **54. Lebensjahr**, die aufgrund ihrer persönlichen Lebensumstände diese Wohnform nützen.

Betreutes Wohnen bietet:

- Individuelles Wohnen und Unabhängigkeit durch die Vorteile einer gemieteten Privatwohnung
- Eine barrierefreie und altersgerechte Mietwohnung und Wohnanlage
- Ein umfangreiches Leistungsangebot durch eine Betreuerin oder einen Betreuer, die/der zu vereinbarten Zeiten für die Bewohnerinnen und Bewohner da ist.
- Individuelle Betreuung und gemeinschaftsfördernde Aktivitäten
- Finanzielle Leistbarkeit durch individuelle Förderung

Zentrale Lage

Das **Caritas Senioren- und Pflegewohnhaus Preding** liegt in der Nähe des **Predinger Ortskerns**, das Zentrum ist zu Fuß erreichbar und ist in die **hügelige Weinlandschaft der Weststeiermark** eingebettet.

Durch die explizite Lage ist es **ruhig und angenehm**, die Bewohnerinnen und Bewohner können die bunte Blütenpracht und die schöne Aussicht auf **Demmerkogel und Koralpe** genießen.

Sie können Friseur, Kaufhäuser, Apotheke, Banken, Kirche, Post und Bahn- und Busstation bequem erreichen. **Bei Spaziergängen** entdecken sie die wunderschöne natürliche Umgebung, die satten Farben der Blumen und genießen den Schatten unter den Bäumen.





Angenehmes Wohnen

In dem Haus gibt es **11 behindertengerecht** ausgestattete Mietwohnungen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei über einen Lift erreichbar.

- Neun Einzelwohnungen, zwei Wohnungen für 2 Personen
- Wohnungsgrößen: 40m² bis 62m²
- Alle Wohnungen mit **Balkon oder Terrasse**
- Neubau
- Jede Bewohnerin und jeder Bewohner hat einen überdachten PKW Abstellplatz.
- Fernwärme
- Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil.
- getrenntes Wohn- und Schlafzimmer, Vorraum, Bad/WC, Küche, Abstellraum
- Gemeinschaftsraum inkl. Küche im Erdgeschoss
- begrünte und gestaltete Außenanlage
- in unmittelbarer Nähe des Senioren- und Pflegewohnhauses

Die Wohnungen verfügen über **Telefon, TV-Anschluss und eine Installationsmöglichkeit für das Notruftelefon.**

Liebevolle Betreuung

Eine **Fachkraft der Caritas** ist Ihre Ansprechperson vor Ort. Sie berät und begleitet Sie in allen Fragen, die Ihnen wichtig sind. Sie vermittelt Ihnen medizinische Pflege, Essen auf Rädern, Heilbehelfe, Fahrtendienste und organisiert spezielle Dienstleistungen wie Apothekendienste oder Arztbesuche.

Im Falle Ihrer Abwesenheit (Urlaub, Krankenhausaufenthalt, etc.) kümmert sich die Betreuungsperson auf Wunsch auch um Ihre Wohnung. Durch das Planen gemeinsamer Aktivitäten sorgt sie zudem für **vielfältige Betätigung und unterhaltsame Stunden.**





Gemeinschaft erleben

Die **Bewohnerinnen, Bewohner und Angehörigen**, die BetreuerIn, Nachbarn, Freunde und Vereine vor Ort tragen dazu bei, dass eine Gemeinschaft entsteht, in der Sie Abwechslung finden und sich geborgen fühlen können.

Gemeinsame Aktivitäten wie Singen und Musizieren, Gedächtnistraining, Bewegungseinheiten und Ausflüge bieten Ihnen Unterhaltung und freudiges Tun oder Sie genießen einfach die gesellige Atmosphäre in dem **schön gestalteten Gemeinschaftsraum und dem einladenden Garten**.



Kosten

Die Wohnungen sind Mietwohnungen. Wohnbeihilfe für Miete und Betriebskosten ist möglich. Die Höhe ist abhängig vom Haushaltseinkommen.

Betreutes Wohnen wird vom Land Steiermark und der Gemeinde gefördert. Für die Kosten der Grundbetreuungsleistungen durch die Caritas wird eine nach Einkommen sozial gestaffelte Betreuungspauschale verrechnet. Auf das eigene Vermögen und auf das Pflegegeld wird nicht zugegriffen. Es gibt auch keine Kostenbeteiligung der Angehörigen.

Gewünschte Wahlleistungen wie Mobile Pflege- und Betreuungsdienste, Essen auf Rädern, Wäschedienst etc. sind gesondert zu bezahlen.

Für **Fragen bzw. für die Berechnung der Kosten**, die Ihnen aus dem Betreuten Wohnen in der gewünschten Wohnung anhand Ihres Einkommens entstehen, stehen wir Ihnen unter rückseitigen Kontaktdaten gerne zur Verfügung.





Caritas

Betreutes Wohnen Preding
Preding 323, 8504 Preding

**Für Auskünfte und Voranmeldungen
für eine Mietwohnung stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung:**

Maria Riebenbauer
Leitung Betreutes Wohnen Preding
bw-preding@caritas-steiermark.at
Tel +43 676 88015 8500

oder

Caritas der Diözese Graz-Seckau
Bereich Betreuung & Pflege / Betreutes Wohnen
Grabenstraße 39, 8010 Graz
Tel +43 316 8015-428
betreutes.wohnen@caritas-steiermark.at
www.caritas-steiermark.at